LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

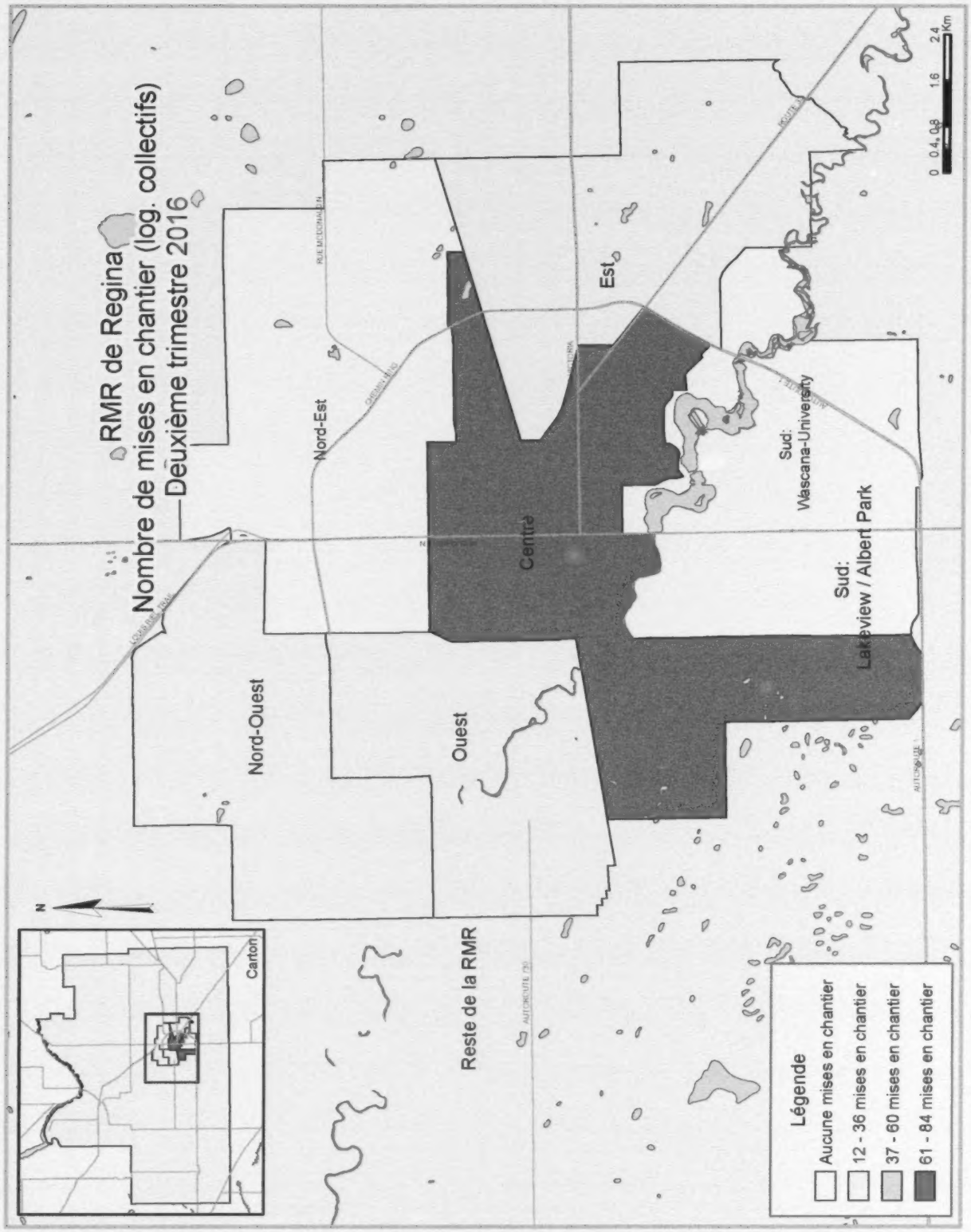
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

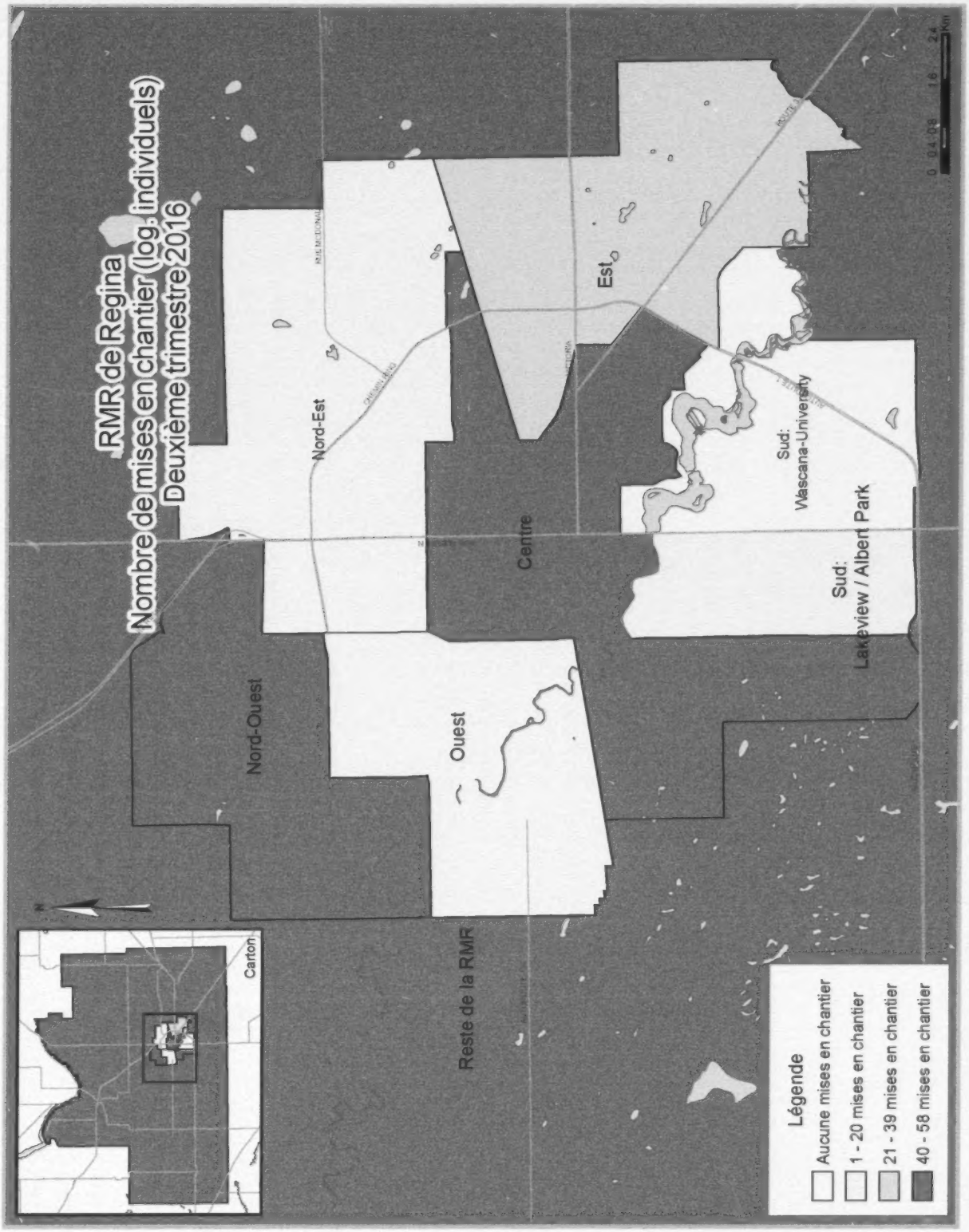
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

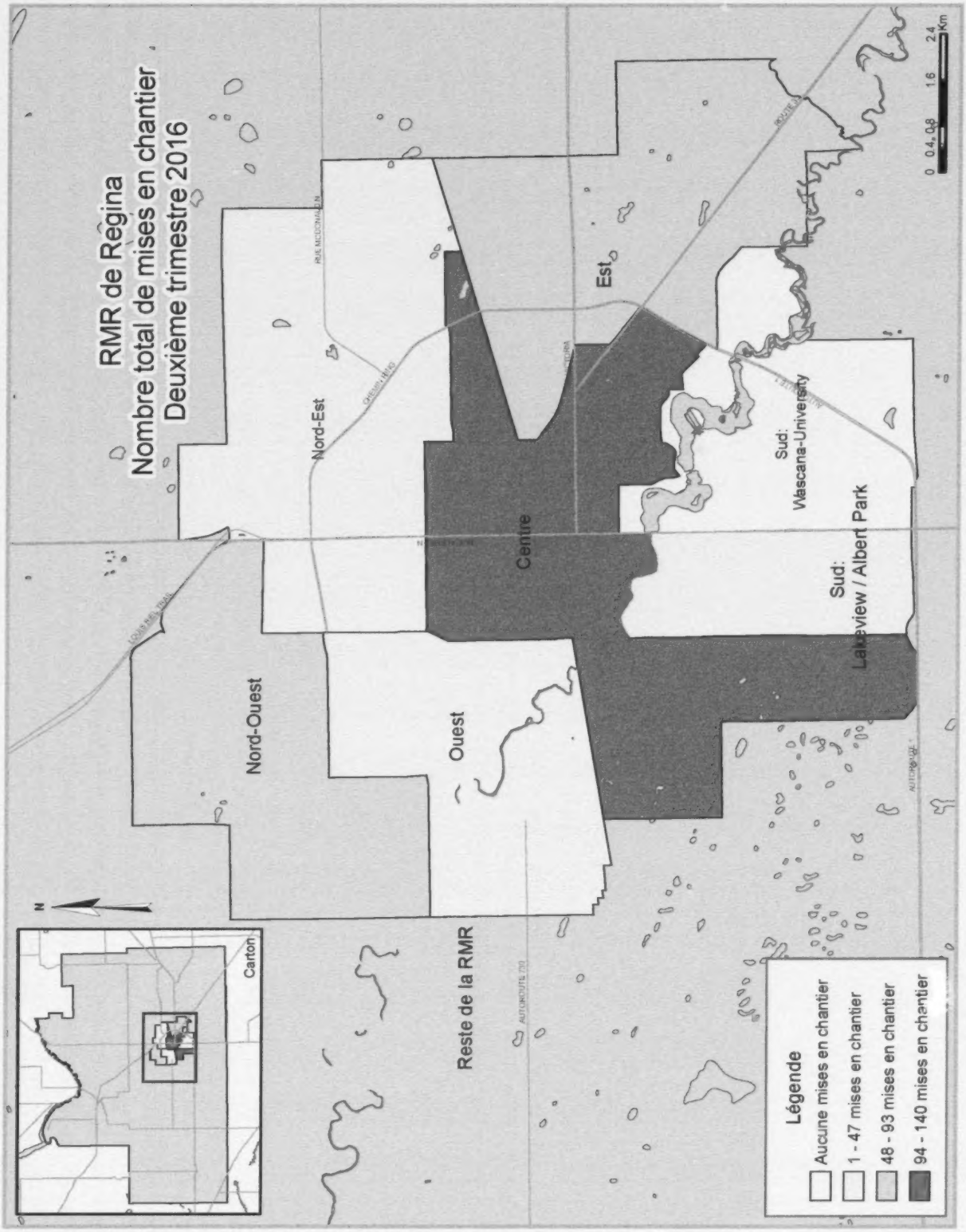
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

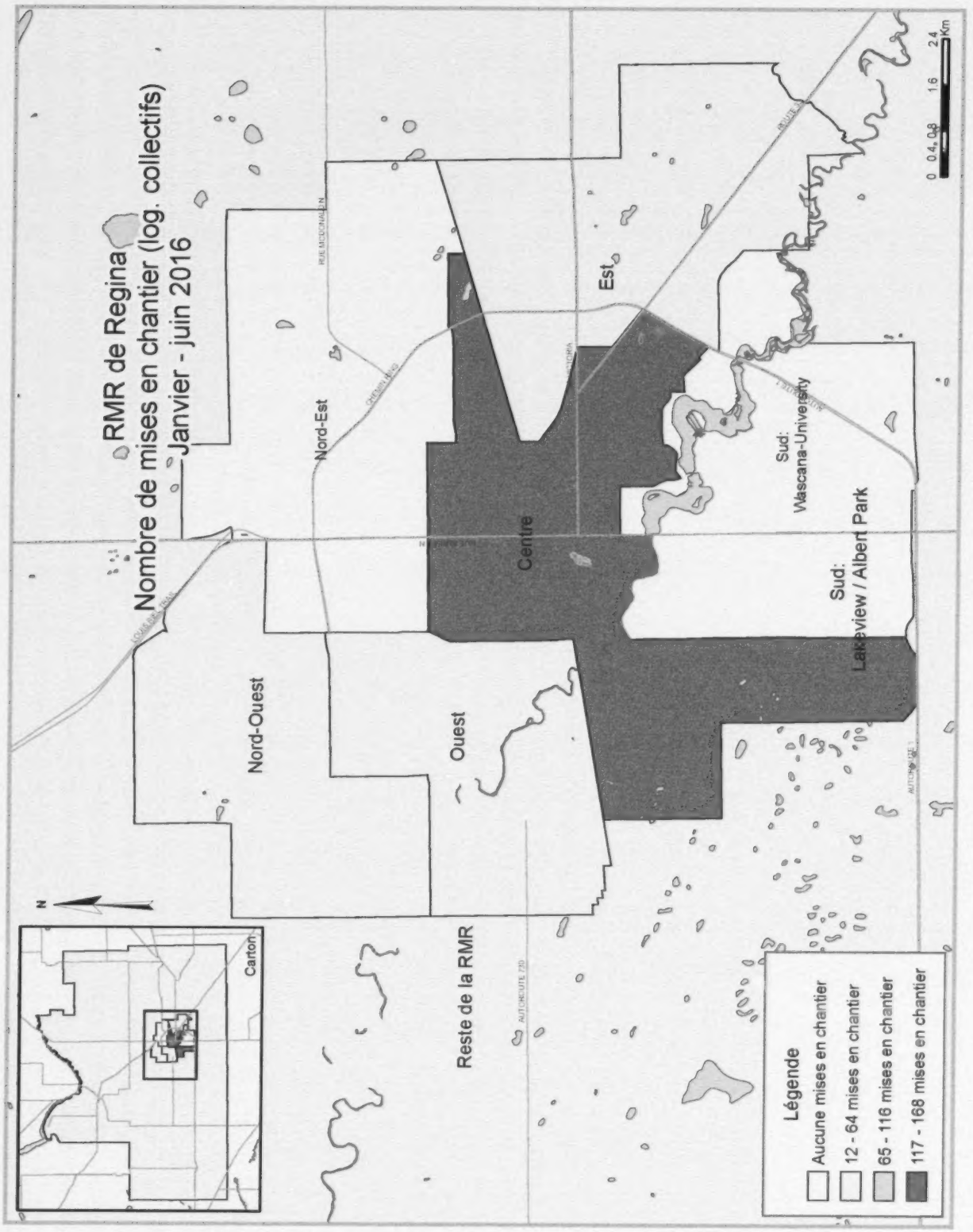
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

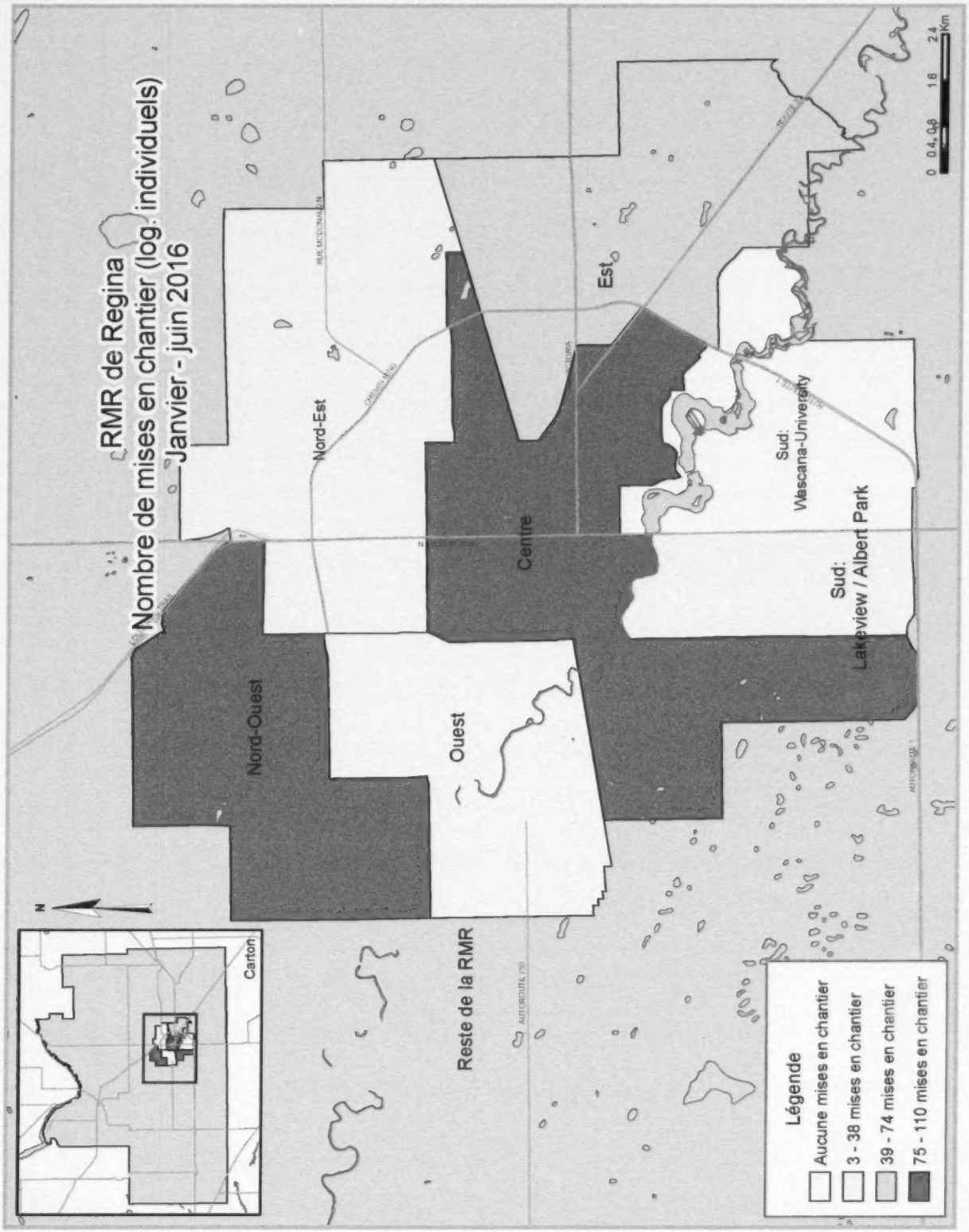
www.schl.ca/observateur


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 36 mises en chantier
37 - 60 mises en chantier
61 - 84 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Nord-Ouest
Ouest
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 140 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 64 mises en chantier
65 - 116 mises en chantier
117 - 168 mises en chantier
Canton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 38 mises en chantier
39 - 74 mises en chantier
75 - 110 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 95 mises en chantier
96 - 186 mises en chantier
187 - 278 mises en chantier
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	707	513	633	716	801	652	657	687
Logements collectifs	1 516	1 084	456	456	960	630	416	540
Tous les logements	2 223	1 597	1 089	1 172	1 761	1 282	1 073	1 227

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	698	693	151	196	29,8%	232	317	36,6%
Logements collectifs	456	624	400	156	-61,0%	583	270	-53,7%
Tous les logements	1 154	1 317	551	352	-36,1%	815	587	-28,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	195	36	27	0	31	24	3	36	352
T2 2015	150	22	15	1	53	15	0	295	551
Variation en %	30,0	63,6	80,0	-100,0	-41,5	60,0	s.o.	-87,8	-36,1
Cumul 2016	315	68	37	1	39	60	3	64	587
Cumul 2015	227	40	17	1	57	60	8	405	815
Variation en %	38,8	70,0	117,6	0,0	-31,6	0,0	-62,5	-84,2	-28,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	488	66	40	1	82	114	8	375	1 174
T2 2015	613	84	54	1	121	408	16	731	2 028
Variation en %	-20,4	-21,4	-25,9	0,0	-32,2	-72,1	-50,0	-48,7	-42,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	188	30	5	1	35	31	11	197	498
T2 2015	158	20	31	2	81	121	14	296	723
Variation en %	19,0	50,0	-83,9	-50,0	-56,8	-74,4	-21,4	-33,4	-31,1
Cumul 2016	304	40	21	1	55	115	12	386	934
Cumul 2015	335	32	42	2	135	235	26	399	1 206
Variation en %	-9,3	25,0	-50,0	-50,0	-59,3	-51,1	-53,8	-3,3	-22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	87	30	9	2	47	240	s.o.	s.o.	415
T2 2015	123	20	12	2	86	208	s.o.	s.o.	451
Variation en %	-29,3	50,0	-25,0	0,0	-45,3	15,4	s.o.	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	219	26	16	1	44	58	s.o.	s.o.	364
T2 2015	173	17	21	2	76	108	s.o.	s.o.	397
Variation en %	26,6	52,9	-23,8	-50,0	-42,1	-46,3	s.o.	s.o.	-8,3
Cumul 2016	354	47	43	1	73	149	s.o.	s.o.	667
Cumul 2015	370	42	32	2	133	218	s.o.	s.o.	797
Variation en %	-4,3	11,9	34,4	-50,0	-45,1	-31,7	s.o.	s.o.	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2016	56	10	14	0	12	24	2	22	140
T2 2015	68	0	11	0	6	15	0	287	387
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Sud: Wascana-University									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2016	35	14	13	0	3	0	0	0	65
T2 2015	22	20	0	1	35	0	0	2	80
Ouest									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	12	14
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	1	0	3
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Nord-Ouest									
T2 2016	43	12	0	0	0	0	0	0	55
T2 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
T2 2016	41	0	0	0	16	0	0	0	57
T2 2015	42	0	0	0	12	0	0	0	54
Regina (RMR)									
T2 2016	195	36	27	0	31	24	3	36	352
T2 2015	150	22	15	1	53	15	0	295	551

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2016	138	20	23	0	44	108	7	341	681
T2 2015	201	16	50	0	32	68	11	377	755
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	14	0	0	0	0	0	0	2	16
Sud: Wascana-University									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est									
T2 2016	84	24	17	1	12	6	0	0	144
T2 2015	115	36	0	1	59	340	0	233	784
Ouest									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	0	14	17
T2 2015	1	2	0	0	0	0	0	87	90
Nord-Est									
T2 2016	7	0	0	0	0	0	1	8	16
T2 2015	7	0	0	0	0	0	5	32	44
Nord-Ouest									
T2 2016	63	22	0	0	0	0	0	2	87
T2 2015	56	24	0	0	8	0	0	0	88
Reste de la RMR									
T2 2016	154	0	0	0	26	0	0	0	180
T2 2015	179	6	0	0	22	0	0	0	207
Regina (RMR)									
T2 2016	488	66	40	1	82	114	8	375	1 174
T2 2015	613	84	54	1	121	408	16	731	2 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2016	40	0	5	0	2	15	9	195	266
T2 2015	63	0	25	0	26	109	10	42	275
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	2	3
Sud: Wascana-University									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2016	41	30	0	1	8	16	0	0	96
T2 2015	29	10	0	2	7	12	0	162	222
Ouest									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	2	0	2
T2 2015	1	0	6	0	0	0	0	8	15
Nord-Est									
T2 2016	2	0	0	0	9	0	0	2	13
T2 2015	1	0	0	0	22	0	4	16	43
Nord-Ouest									
T2 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2015	20	10	0	0	20	0	0	64	114
Reste de la RMR									
T2 2016	65	0	0	0	16	0	0	0	81
T2 2015	31	0	0	0	6	0	0	0	37
Regina (RMR)									
T2 2016	188	30	5	1	35	31	11	197	498
T2 2015	158	20	31	2	81	121	14	296	723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2016	27	2	7	0	10	108	s.o.	s.o.	154
T2 2015	46	3	12	0	33	118	s.o.	s.o.	212
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T2 2016	29	20	2	1	16	122	s.o.	s.o.	190
T2 2015	40	6	0	1	10	72	s.o.	s.o.	129
Ouest									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	5
Nord-Est									
T2 2016	3	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
T2 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Ouest									
T2 2016	14	6	0	1	19	10	s.o.	s.o.	50
T2 2015	15	11	0	1	31	18	s.o.	s.o.	76
Reste de la RMR									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	12	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Regina (RMR)									
T2 2016	87	30	9	2	47	240	s.o.	s.o.	415
T2 2015	123	20	12	2	86	208	s.o.	s.o.	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Centre									
T2 2016	61	5	13	0	11	47	s.o.	s.o.	137
T2 2015	75	3	21	0	27	94	s.o.	s.o.	220
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Est									
T2 2016	43	19	3	1	5	9	s.o.	s.o.	80
T2 2015	23	8	0	2	11	9	s.o.	s.o.	53
Ouest									
T2 2016	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	5
Nord-Est									
T2 2016	2	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	9
T2 2015	1	0	0	0	22	0	s.o.	s.o.	23
Nord-Ouest									
T2 2016	32	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	37
T2 2015	28	6	0	0	6	1	s.o.	s.o.	41
Reste de la RMR									
T2 2016	66	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	85
T2 2015	32	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	38
Regina (RMR)									
T2 2016	219	26	16	1	44	58	s.o.	s.o.	364
T2 2015	173	17	21	2	76	108	s.o.	s.o.	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités deuxieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	56	68	12	0	26	11	46	308	140	387	-63,8
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	2	1	4	-75,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	35	23	14	20	16	35	0	2	65	80	-18,8
Ouest	2	1	0	0	0	0	12	0	14	1	**
Nord-Est	3	5	0	0	0	0	0	4	3	9	-66,7
Nord-Ouest	43	7	12	2	0	0	0	0	55	9	**
Reste de la RMR	41	42	0	8	16	4	0	0	57	54	5,6
Regina (RMR)	196	151	38	30	58	50	60	320	352	551	-36,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	110	99	26	6	34	11	108	366	278	482	-42,3
Sud: Lakeview / Albert Park	4	5	0	0	0	0	0	2	4	7	-42,9
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	60	36	32	30	20	39	0	101	112	206	-45,6
Ouest	3	1	0	0	0	0	12	0	15	1	**
Nord-Est	7	8	0	2	0	0	0	4	7	14	-50,0
Nord-Ouest	55	23	16	6	0	0	0	0	71	29	144,8
Reste de la RMR	58	49	0	8	16	4	0	0	74	61	21,3
Regina (RMR)	317	232	74	52	70	54	126	477	587	815	-28,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	26	11	0	0	24	21	22	287
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	16	35	0	0	0	0	0	2
Ouest	0	0	0	0	0	0	12	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	58	50	0	0	24	25	36	295

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	34	11	0	0	62	33	46	333
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	20	39	0	0	0	35	0	66
Ouest	0	0	0	0	0	0	12	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	70	54	0	0	62	72	64	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	80	79	36	21	24	287	140	387
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	2	1	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	62	42	3	36	0	2	65	80
Ouest	2	1	0	0	12	0	14	1
Nord-Est	2	5	0	0	1	4	3	9
Nord-Ouest	55	9	0	0	0	0	55	9
Reste de la RMR	41	42	16	12	0	0	57	54
Regina (RMR)	258	187	55	69	39	295	352	551

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	150	113	80	31	48	338	278	482
Sud: Lakeview / Albert Park	4	5	0	0	0	2	4	7
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	108	65	4	75	0	66	112	206
Ouest	3	1	0	0	12	0	15	1
Nord-Est	6	7	0	0	1	7	7	14
Nord-Ouest	71	29	0	0	0	0	71	29
Reste de la RMR	58	49	16	12	0	0	74	61
Regina (RMR)	420	284	100	118	67	413	587	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	43	63	2	10	11	49	210	153	266	275	-3,3
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	2	2	3	-33,3
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	42	31	30	10	8	7	16	174	96	222	-56,8
Ouest	0	1	2	0	0	6	0	8	2	15	-86,7
Nord-Est	2	1	0	4	9	22	2	16	13	43	-69,8
Nord-Ouest	31	20	0	10	0	20	0	64	31	114	-72,8
Reste de la RMR	65	31	0	6	16	0	0	0	81	37	118,9
Regina (RMR)	192	160	34	40	44	104	228	419	498	723	-31,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	84	116	2	24	11	70	324	267	421	477	-11,7
Sud: Lakeview / Albert Park	5	3	0	0	0	0	2	2	7	5	40,0
Sud: Wascana-University	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Est	58	56	38	14	30	32	66	277	192	379	-49,3
Ouest	1	1	2	0	0	9	0	8	3	18	-83,3
Nord-Est	3	1	0	6	9	28	32	16	44	51	-13,7
Nord-Ouest	51	60	0	16	0	28	79	64	130	168	-22,6
Reste de la RMR	95	76	6	6	20	0	0	0	121	82	47,6
Regina (RMR)	309	337	48	66	70	167	507	636	934	1 206	-22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	5	49	6	0	15	111	195	42
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	8	7	0	0	16	12	0	162
Ouest	0	6	0	0	0	0	0	8
Nord-Est	9	22	0	0	0	0	2	16
Nord-Ouest	0	20	0	0	0	0	0	64
Reste de la RMR	16	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	38	104	6	0	31	123	197	296

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	5	70	6	0	55	225	269	42
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	30	32	0	0	66	12	0	265
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	8
Nord-Est	9	28	0	0	0	0	32	16
Nord-Ouest	0	28	0	0	0	0	79	64
Reste de la RMR	20	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	64	167	6	0	121	237	386	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	45	88	17	135	204	52	266	275
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	2	2	3
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	71	39	25	21	0	162	96	222
Ouest	0	7	0	0	2	8	2	15
Nord-Est	2	1	9	22	2	20	13	43
Nord-Ouest	31	30	0	20	0	64	31	114
Reste de la RMR	65	31	16	6	0	0	81	37
Regina (RMR)	223	209	67	204	208	310	498	723

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	89	153	53	262	279	62	421	477
Sud: Lakeview / Albert Park	5	3	0	0	2	2	7	5
Sud: Wascana-University	3	0	0	0	0	0	3	0
Est	107	66	85	48	0	265	192	379
Ouest	1	10	0	0	2	8	3	18
Nord-Est	3	1	9	28	32	22	44	51
Nord-Ouest	51	76	0	28	79	64	130	168
Reste de la RMR	97	76	24	6	0	0	121	82
Regina (RMR)	365	409	171	372	398	425	934	1 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2016	7	11,7	18	30,0	12	20,0	10	16,7	13	21,7	60	405 000	412 034
T2 2015	4	5,4	20	27,0	8	10,8	14	18,9	28	37,8	74	475 000	519 694
Cumul 2016	11	10,5	29	27,6	24	22,9	22	21,0	19	18,1	105	422 500	420 462
Cumul 2015	8	5,9	34	25,0	25	18,4	26	19,1	43	31,6	136	470 000	512 695
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Sud: Wascana-University													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Est													
T2 2016	2	4,7	1	2,3	4	9,3	6	14,0	30	69,8	43	-	-
T2 2015	0	0,0	1	4,0	0	0,0	4	16,0	20	80,0	25	-	683 721
Cumul 2016	2	3,1	1	1,5	8	12,3	10	15,4	44	67,7	65	-	492 175
Cumul 2015	0	0,0	1	1,8	6	10,9	7	12,7	41	74,5	55	-	683 721
Ouest													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Est													
T2 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Ouest													
T2 2016	1	3,1	12	37,5	12	37,5	5	15,6	2	6,3	32	440 000	420 957
T2 2015	0	0,0	6	21,4	11	39,3	7	25,0	4	14,3	28	-	480 378
Cumul 2016	1	1,9	21	39,6	19	35,8	6	11,3	6	11,3	53	410 000	428 120
Cumul 2015	1	1,4	25	34,2	22	30,1	14	19,2	11	15,1	73	420 000	466 461
Reste de la RMR													
T2 2016	14	25,5	6	10,9	3	5,5	7	12,7	25	45,5	55	375 000	433 589
T2 2015	3	9,4	3	9,4	7	21,9	6	18,8	13	40,6	32	-	529 209
Cumul 2016	23	24,5	10	10,6	8	8,5	14	14,9	39	41,5	94	375 000	475 517
Cumul 2015	12	17,1	7	10,0	13	18,6	10	14,3	28	40,0	70	-	464 484
Regina (RMR)													
T2 2016	25	12,1	37	18,0	34	16,5	29	14,1	81	39,3	206	460 000	571 582
T2 2015	7	4,1	31	18,0	27	15,7	32	18,6	75	43,6	172	480 000	529 328
Cumul 2016	39	11,6	62	18,4	62	18,4	53	15,7	121	35,9	337	450 000	536 882
Cumul 2015	21	5,8	68	18,9	69	19,2	61	16,9	141	39,2	360	470 000	517 049

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	412 034	519 694	-20,7	420 462	512 695	-18,0
Sud: Lakeview / Albert Park	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud: Wascana-University	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Est	-	683 721	s.o.	492 175	683 721	-28,0
Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Ouest	420 957	480 378	-12,4	428 120	466 461	-8,2
Reste de la RMR	433 589	529 209	-18,1	475 517	464 484	2,4
Regina (RMR)	571 582	529 328	8,0	536 882	517 049	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Regina

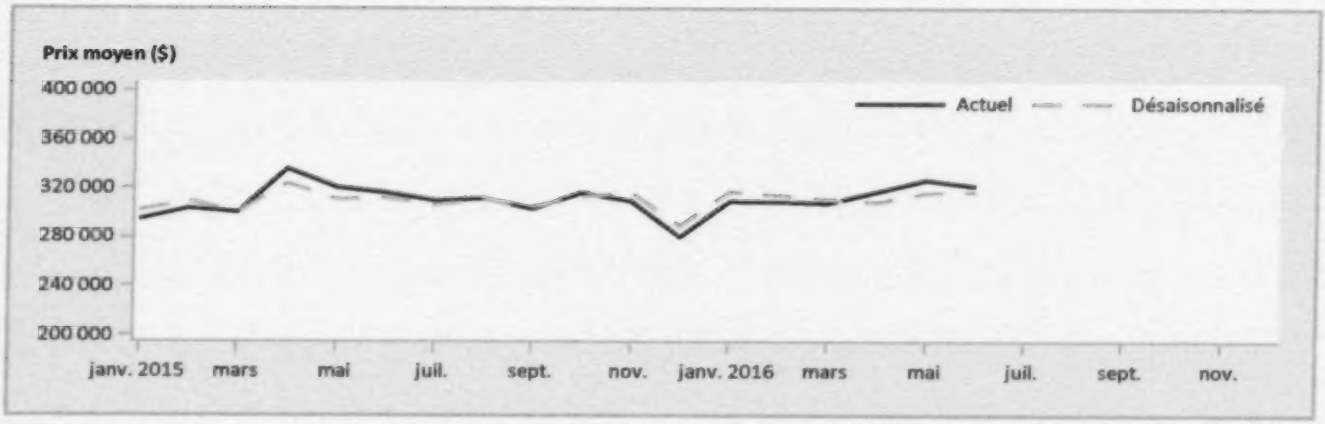


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Regina

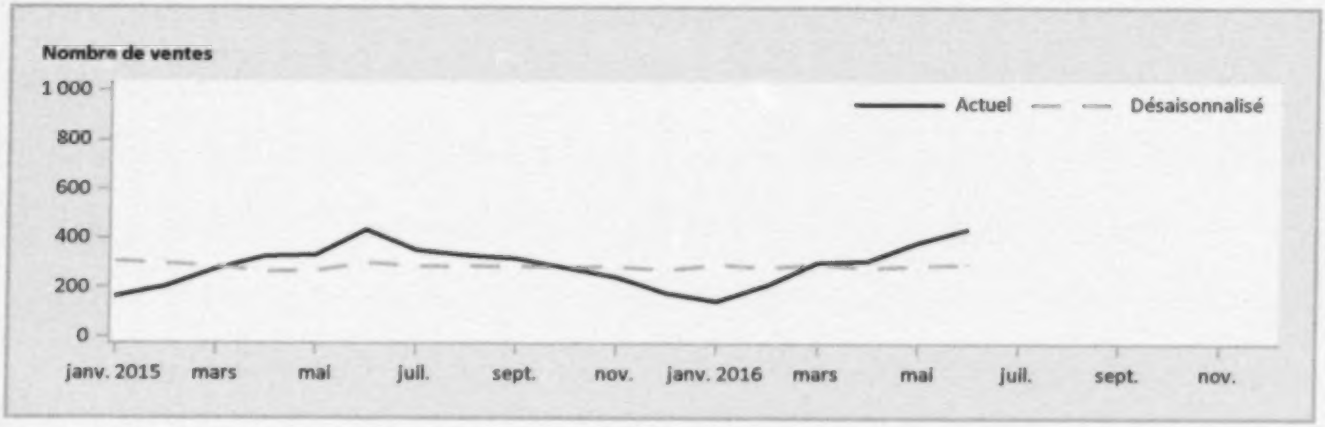
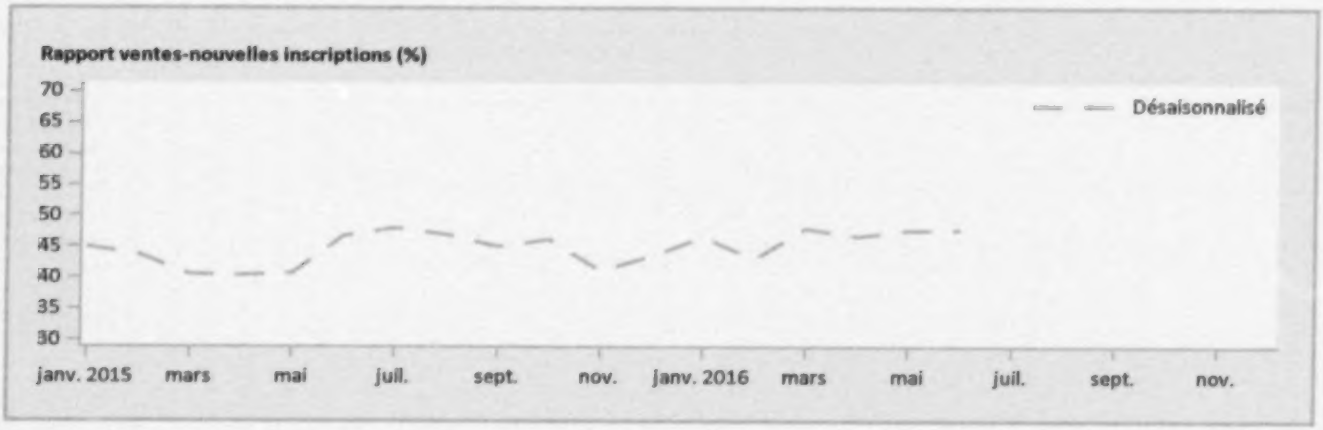


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Regina



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques Deuxième trimestre 2016										
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	137,70	4,1	73,2	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,50	4,6	73,3	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,00	4,8	73,6	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	137,80	4,6	73,3	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	137,90	4,4	73,1	1 045
	Juin	561	2,89	4,64	157,2	132,4	137,90	4,2	72,7	1 035
	Juillet	561	2,89	4,64	157,2	132,2	137,90	4,2	72,7	1 023
	Août	561	2,89	4,64	156,9	132,4	136,90	4,2	72,0	1 015
	Septembre	561	2,89	4,64	157,2	131,7	136,80	4,4	71,9	1 015
	Octobre	561	2,89	4,64	157,1	132,4	137,60	4,1	72,0	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	157,0	132,4	138,70	4,0	72,4	1 009
	Décembre	561	3,14	4,64	157,7	131,3	139,50	4,2	72,9	1 019
2016	Janvier	561	3,14	4,64	158,0	131,5	140	4,3	73,1	1 040
	Février	561	3,14	4,64	158,0	131,6	138,40	4,6	72,5	1 058
	Mars	561	3,14	4,64	158,0	132,9	138,00	5,0	72,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	157,9	133,1	137,90	5,4	72,6	1 058
	Mai	561	3,14	4,64	157,2	133,5	139,60	5,4	73,5	1 052
	Juin	561	3,14	4,64		134,2	140,00	5,6	73,8	1 047
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64257_2016_Q03